

## **GRENDELAGET NORDRE FINSTAD 1**

### **GENERALFORSAMLING 2026**

**Dato:** 29.04 kl. 18:30

**Sted:** Folkets Hus, Gamleveien 37, Ski

---

#### **Sakliste med forslag til vedtak**

---

#### **1. GODKJENNING AV INNKALLING**

Første varsel om generalforsamlingen ble sendt 18.3.2026.

Endelig sakliste med saksdokumenter ble sendt 15.4.2026

**Vedtatt:**

Innkallingen godkjennes.

---

#### **2. FASTSETTELSE AV BESLUTNINGSDYKTIGHET**

Generalforsamlingen er forhåndsvarslet og innkalt i henhold til frister fastsatt i Grendelagets vedtekter.

Antall stemmeberettigede medlemmer er registrert.

**Vedtatt:**

Generalforsamlingen er lovlig innkalt og beslutningsdyktig.

Det er 38 medlemmer med stemmerett, inklusive stemmer med fullmakt.

---

#### **3. VALG AV MØTELEDER, PROTOKOLLFØRER, AVSTEMMINGSKOMITÉ**

**OG TO REPRESENTANTER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN,  
SAMT FASTSETTELSE AV DAGSORDEN**

**Vedtatt:**

- Møteleder: Haakon Karlsen
- Protokollfører: Kaj Sundby Løland
- Avstemmingskomité: Kristine Røse og Katinka Eikebråthen
- Protokollunderskrivere: Steinar Bråten og Sofie Solstrøm

**Dagsorden:**

Innkomne forslag, forslag til vedtak og protokolltilførsler skal leveres skriftlig.

---

#### **4. GODKJENNING AV SAKLISTE**

Saklisten er sendt ut i henhold til vedtektene.

**Vedtatt:**

Saklisten for generalforsamling 2026 godkjennes.

---

**5. ÅRSBERETNING FOR 2025**

Styrets årsberetning er gjort tilgjengelig for medlemmene i henhold til vedtektene.

Kommentar om hvordan male ferdig garasjene fordi noen er malt og andre ikke. Noen har bestilt andre til å gjøre jobben. Kommentar om at det sies noe om ansvarsfordelingen i Grendelaget som helhet. Kommentar og forslag: Styret skriver en nyhet om at det er ved årsskiftet er bytte av garasjelagsledere og at det oppfordres til i denne nyheten at garasjelagsleder gir kontaktinfo om dette til sine medlemmer når de har vervet.

Kommentar: At kontingenten ble økt i 2023 med 400 og ikke bare i 2020. Dette er feil i den utsendte årsberetningen.

Kommentar: Kabel-TV og Bredbånd: Det ikke var bare gjort et forsøk på å etablere en arbeidsgruppe som skulle jobbe med alternativer, men det ble jobbet noe med dette. Flere påpeker at dette er en sak som haster.

**Vedtatt:**

Årsberetningen tas til etterretning med følgende korrigerings: Kontingenten ble økt med 400,- i 2023 og ikke bare i 2020.

---

**6. REGNSKAP FOR 2025**

Resultatregnskap og balanse med eventuelle kommentarer er lagt fram.

Kommentar: Regnskapet er korrigert etter første utsendelse av regnskapet ved innkalling til Generalforsamlingen. Kostnadene til regnskap og revisjon er blitt dyrere. Kan det vurderes å finne billigere løsninger?

**Vedtatt:**

Regnskapet for 2025 ble godkjent med det reviderte som ble vist på Generalforsamlingen.

---

**7. FORSLAG****7.1 Forslag om vedtektsendringer**

Forslagsstiller: Caroline Berg-Domaas

Forslagets ordlyd:

7.1.1. Styret skal bekrefte mottak av henvendelser innen 48 timer på virkedager etter at henvendelsen er mottatt.

7.1.2 Styret skal varsle beboerne minimum en uke før planlagt vedlikehold eller kontroll i garasjeanlegget, dersom dette medfører behov for å fjerne kjøretøy eller andre gjenstander.

Kommentarer: Er disse forslagene mer relevante som forslag til endringer i retningslinjer fremfor vedtektsendringer? Styret bør ta til etterretning at det er ønskelig med bedre informasjon

**7.1.1 Forslaget ikke vedtatt**

**7.1.2 Forslaget ikke vedtatt**

---

## **7.2 Forslag om fartsdempere**

**Forslagsstiller(e): Janniken Bergan og Stefan Helgetveit-Rijic:**

Styret trakk sitt forslag til vedtak: Styret henter inn medlemmenes erfaringer og synspunkter og fremmer eventuelle forslag til tiltak på generalforsamling 2027.

**721: Følgende ordlyd ble vedtatt:** Etablering av fartsdempere foran Atriumveien 8D. 20 stemmer for og 11 stemmer mot.

**722: Følgende ordlyd ble ikke vedtatt:** Fartsdempere etableres på utsatte steder.

---

## **7.3 Forslag om parkeringsregulering**

**Forslagsstiller: Stefan Helgetveit-Rijic**

**Kommentar:** Innføre trinnvis løsning. Først med skilting og deretter innføring av andre ting. Det ble også vist til vedtektene om parkering.

**Vedtatt**

Styret utreder sakens muligheter og utfordringer og fremmer forslag til tiltak på generalforsamling 2027.

---

## **7.4 Ny renovasjonsordning i grendelaget**

Saken gjelder tilpasning til ny nasjonal renovasjonsordning og valg av løsning for Grendelaget.

**Kommentarer:** 1. Blir det luktutfordringer og skadedyr ved å ha halvnedgravd ordning når det allerede er luktutfordringer med helnedgravd løsning? 2. Det ble foreslått at styret dropper å se på parkeringsplass som mulig plassering. 3. Det bør tas høyde for hva som skjer på lengre sikt når løsningen velges.

Styret trakk sitt forslag til vedtak

**Vedtatt**

- Styret gis fullmakt til å finne god løsning.
- Generalforsamlingen vedtar at det skal være nedgravde avfallskontainere i tråd med eksisterende løsning.
- Det etableres 6 nye containere for matavfall på avfallsstasjonene ved garasjeleggene B, D, G, J, L og S.

- Det etableres 3 nye containere for kombinert glass- og matavfall ved garasjeanleggene C, H og M.
  - Kostnadene ved etableringene belastes Reservefondet.
- 

### **7.5 Heving av eierskiftegebyret**

Kommentar: Det er feil i saksdokumentene. Nåværende eierskiftegebyr er 5100.-

#### **Vedtatt**

Eierskiftegebyret økes til 5 350 kr med virkning fra 1. mai 2026.

---

### **7.6 Forslag om arbeidsgruppe i tilknytning til kommunens planarbeid**

#### **Vedtatt**

Generalforsamlingen åpner for opp til totalt fem medlemmer i denne gruppen og lar styret oppnevne flere medlemmer etter generalforsamlingen.

1. Grendelaget Nordre Finstad 1 inngår et strukturert samarbeid med Nordre Follo Kommune om å utarbeide en veileder for Grendelagets beboere, forutsatt at kommunen opprettholder sitt initiativ om et slikt samarbeid.
  2. Det opprettes en arbeidsgruppe på opptil fem personer, hvorav ett medlem fra styret.
  3. Kaj Løland oppnevnes som styrets representant i arbeidsgruppen.
  4. Terje Døvik oppnevnes som medlem av arbeidsgruppen.
  5. Øvrige medlemmene av arbeidsgruppen oppnevnes etter forslag på generalforsamlingen.
  6. Arbeidsgruppen gis fullmakt til å representere Grendelaget i samarbeidet med kommunen, inkludert deltakelse i møter og arbeidsgrupper, samt til å koordinere arbeidsgruppens arbeid fram til veilederen er ferdigstilt.
- 

## **8. BUDSJETT FOR 2026**

Styrets forslag til budsjett er fremlagt med tilhørende kommentarer.

#### **Vedtatt**

Budsjett for 2026 ble vedtatt i sin helhet etter følgende delsetning ble fjernet under punkt tre under kommentarer til budsjettet: «for å gjenvinne den kjøpekraft styrehonorar fikk ved generalforsamlingsvedtak i 2021.»

---

## **9. VALG TIL STYRET, VALGKOMITÉ OG REVISOR**

Kommentar: Tonje Lund var feilaktig oppført som styreleder i innkallingen og ble korrigert til styremedlem.

Følgende verv er på valg:

- Styreleder
- Styremedlem
- Valgkomité
- Revisor

**Valgkomiteens innstilling:**

Kjell Naas velges til styreleder for 2 år.

Avstemming: Gjenvolgt for to år.

Kandidater til verv som styremedlem:

Tonje Lund tar ikke gjenvolgt.

Kandidater som stiller til valg for to år som styremedlem:

Khadija Khan Aamir

Adresse: Atriumveien 9 F, 1406 Ski

Snorre Berg-Domaas

Adresse: Finstadveien, 1406 Ski

Valgkomiteen innstiller:

Khadija Khan Aamir.

Skriftlig avstemming for vervet som styremedlem ble utført.

**Vedtatt:**

Kjell Naas ble gjenvolgt som styreleder for to nye år.

Snorre Berg-Domaas ble valgt til styremedlem for to år.

Valgkomite:

**Gjenvolgt:** Berit Andreassen og Katinka Eikebråten ble gjenvolgt uten motkandidater.

Revisor:

**Godkjent:** Ski Revisjon ble godkjent som revisor.

Valg ble gjennomført i samsvar med generalforsamlingens beslutning.

---

**10. AVSLUTNING AV GENERALFORSAMLINGEN**

Møteleder erklærer generalforsamlingen for avsluttet.

---

Sted og dato: 30.05.26

Håkon T. Karlsen

Møteleder  
(Haakon Karlsen)

Kaj Sundby Løland

Protokollfører  
(Kaj Sundby Løland)

Steinar Braathen

Protokollunderskriver  
(Steinar Braathen)

Sofie Skogstrøm

Protokollunderskriver  
(Sofie Skogstrøm)