

Vedtaksprotokoll

1. GODKJENNING AV INNKALLING

Sakliste med saksdokumenter ble sendt ut 10. april 2025.

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

2. FASTSETTELSE AV BESLUTNINGSDYKTIGHET

Generalforsamling 2025 er forhåndsvarslet og innkalt etter tidsfrister fastsatt i Grendelagets vedtekter.

Generalforsamlingen er lovlig innkalt, og antall stemmeberettigede er talt opp.

Vedtak: Generalforsamlingen 2025 er lovlig innkalt og kan gjøre vedtak etter Grendelagets vedtekter. Det møtte 23 medlemmer med stemmerett.

3. VALG AV MØTELEDER, PROTOKOLLFØRER, AVSTEMMINGSKOMITE OG TO REPRESENTANTER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN SAMT DAGSORDEN.

Vedtak:

Møteleder: Terje Døvik

Protokollfører: Tonje Lund

Avstemmingskomite: Gunnar Geirhovd og Steinar Døvik

Protokollunderskrivere: Kristine Røse og Fia Myrvold

4. GODKJENNING AV SAKLISTE

Saklisten er sendt ut i henhold til vedtektene.

Vedtak: Saklisten for generalforsamling 2025 ble godkjent.

5. ÅRSBERETNING FOR 2024

Styrets årsberetning er sendt ut i henhold til vedtektene.

Vedtak: Årsberetning for 2024 ble tatt til etterretning.

6. REGNSKAP FOR 2024

Vedtak: Regnskapet for 2024 ble godkjent. Overskudd kan overføres til særvilkårskonto.

7. FORSLAG

7.1 EIERSKIFTEGEBYR ØKES TIL 5100 KR

Vedtak: Eierskiftegebyr økes til 5100 kroner

7.2 Forslag fra Cohèn-Havneraas

Gangveien fra garasjelag K måkes på lik linje med andre gangveier på feltet.

Vedtak: Forslaget vedtas ikke.

7.3 Forslag fra Myrvold

Bevaringsstatus og byggepraksis: Veien videre for grendelaget

Forslag til vedtak fra Myrvold:

Generalforsamlingen stemmer over om styret, på vegne av grendelaget, skal gå i dialog med kommunen for å avklare, tydeliggjøre og konkretisere for beboerne hvordan bevaringsstatusen og den eksisterende reguleringsplanen påvirker oss, spesielt knyttet til søknadspliktighet knyttet til boder, plattinger, tilpasning for universell utforming (for eksempel ramper for rullestolbrukere) og mindre fasadeendringer og fargevalg. Styrets saksframlegg: § 17.5 i kommunens vedtak om bevaring av enhetlig boområde på Nordre Finstad klargjør at det i vårt boligområde ikke kan gjøres bygningsmessige endringer som følge av at generell boligpraksis har endret seg over tid. Denne overordnede bestemmelsen overstyrer en eventuell endring lokalt slik at bygningsmessig modernisering av feltet ikke kan finne sted så lenge § 17.5 gjelder. En ny endringsrettet reguleringsplan vil ikke kunne iverksettes så lenge § 17.5 består med nåværende formuleringer. Telefon med kommunen 9. april 2025 klargjorde i tillegg at en eventuell reguleringsplan for grendelaget sitt område vil måtte inneholde omfattende grunnundersøkelser på grunn av den påviste marine leiren i området.

Forslaget ble trukket underveis i ordvekslingen.

Styret hadde et saksframlegg hvor det blant annet ble vist til kommunens bestemmelser.

Forslag til vedtak fra styret: Forslaget fra Myrvold vedtas ikke

Også dette forslaget ble trukket underveis i ordvekslingen.

Styret kommer tilbake til høsten, med hva man etter hvert har fått vite rundt dette temaet. Det vil si å la det bero litt, til vi vet veien videre fra offentlig hold. Det vurderes å invitere Nordre Follo kommune til å informere.

8 BUDSJETT 2025

Vedtak: Budsjett for 2025 ble vedtatt.

9 VALG TIL STYRET, VALGKOMITEEN OG REVISOR

Vedtak:

Styremedlem for to år: Heidi Blom

Styremedlem for to år: Kaj Løland

Kasserer for to år: Kirsti Løkken

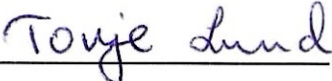
Valgkomite for ett år: Berit Andreassen og Katinka Eikebråten

Revisor for ett år: Ski Revisjon AS

10 AVSLUTNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Avtroppende styremedlemmer Berit Andreassen og Katinka Eikebråten fikk overrakt blomster for sin fine innsats i grendelagetets styre.

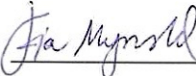
Ski, 2. mai 2025



Tonje Lund, protokollfører



Kristine Røse



Fia Myrvold