

**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I GRENDELAGET NORDRE FINSTAD I ONSDAG 12. NOVEMBER 2025  
KL. 19.00**

Møtet ble holdt hos Kirsti i Markveien 7 D.

Til stede: Kirsti, Tonje, Kaj, Heidi og Kjell.

**SAK 28 / 24: MØTEPLAN 2025**

**Vedtak: 10. desember hos Tonje i Markveien 2 B**

**SAK 2/25: REGNSKAP**

Kirsti delte ut regnskapsoversikter pr. oktober som ble gjennomgått. Spesielt ble det sett nærmere på regninger for forsikring av garasjeanleggene, der det kom fram at Grendelaget hadde fått regninger for om lag det dobbelte av vanlig for ett regnskapsår. Sistnevnte regning er ikke betalt.

**Vedtak: Saken med regninger for forsikringen av garasjeanleggene undersøkes nærmere.**

**For øvrig tas regnskapet til etterretning.**

**SAK 4/25: LOVPÅLAGT INTERNKONTROLL AV ELEKTRISKE ANLEGG**

Netteier Norgesnett har holdt tilsynsgjennomgang i garasjeanleggene 20. mai kl. 12.00 – 14.30. Grendelaget fikk etter det frist til 20. juli 2025 til å inngå avtale om periodisk kontroll med autorisert elektrikerfirma. Styreleder har overfor Ideell Elektro etterlyst den informasjonen som firmaet vil ha med i avtalen.

Ny kontakt med Norgesnett avklarte at nå er det viktigste å få på plass et system for kontroll, overvåking og HMS, og at avtalen kommer i annen rekke. Med de begrensninger det gir at vi ikke har ansatt vaktmester, utarbeidet jeg et utkast til system som jeg oversendte Norgesnett. Mandag 8. september kom tilbakemelding om at det jeg hadde utarbeidet var uproblematisk, men at det trengte noen tilføyelser for å kunne godkjennes som Grendelagets system for elektrisitetskontroll. I stedet for å fortelle meg hva som trengtes i tillegg fikk vi noen brosjyrer og henvisninger som jeg må studere for å finne ut hva de kan tenkes å godta som tillegg. Tilleggsdokumenter er sendt Eltilsynet.

Eltilsynet meddelte 26. september 2025 at saken er avsluttet. Det betyr at de har godtatt Grendelagets siste ekspedisjon i saken.

Det som gjenstår i forhold til internkontroll er å inngå avtale om periodisk kontroll med autorisert elfirma. Vi er tidligere blitt muntlig enige med Ideell Elektro om at vi skal inngå avtale med dem om dette første gang i 2025, deretter hvert fjerde år. Jeg har fremdeles ikke fått kvalitetssikret fra dem detaljene i avtalen.

**Vedtak: Det sonderes videre med Ideell Elektro om periodisk kontroll.**

**SAK 8 / 25: MALING AV GARASJENE**

Gjennomsnittlig garasjeareal som skal males er på vel 15 kvm pr garasje.

Årets budsjettsituasjon i Grendelaget gir ikke mulighet for utvidelse av støtteordninger til garasjelagene. Det har ikke forekommet tidligere at Grendelaget har dekket husvask eller putekasse i forbindelse med maling av garasjene. Styret vedtok ikke forslag fra garasjelag F om dette.

Grendelaget informerte før ferien i mail til medlemmene om at de penslene som ble utdelt sammen med malingen utgjør de pensler styret har satt av til maledugnaden. Garasjelag S har etter ferien foreslått at Grendelaget dekker pensler til alle i garasjelaget. Siden forrige møte har ingen andre garasjelag bedt om flere pensler enn opprinnelig utdelt. I mellomtiden har de fleste garasjelag malt de fleste av garasjene.

Fem av garasjelagene er ferdige eller så å si ferdige. Resten er enten ikke ferdige eller har ikke rapportert. Vi har sendt ut melding om at rester av maling må enten leveres i boden eller frostsikres. De sju feilleverte spennene er det ikke brukt noe av. XL Bygg har erkjent feilen og henter dem tilbake. Grendelaget skal etter tilbakelevering få refundert prisen for disse.

**Vedtak: XL Bygg bes hente de sju feilleverte spennene.**

### **SAK 10 / 25: KOMMUNENS PLANARBEID 2025 / 2026**

Kaj Løland redegjorde etter sin dialog med plansjef Arild Øyen i Nordre Follo kommune:

Det er ingen nye reguleringsplaner for Grendelaget Nordre Finstad I som kommunen er kjent med. Det er sjelden kommunen lager reguleringsplaner, så det skjer neppe her.

Det vil ikke skje noe med ny reguleringsplan fra kommunenes side, men det vil skje noe med kommuneplanen, kulturmiljø og hensynssone. Denne er til revisjon nå, der arealdelen blir ferdig før sommeren. Dere kan se frem til en høringsfrist om hensynssone mellom oktober og jul. Frist for å gi innspill til høring vil være 6-8 uker.

Jeg anbefaler at dere kommer hit for å ta et møte om boligfeltets utvikling før dere gjør noe annet angående reguleringsplan og eventuelle endringer.

Kaj opplyste i augustmøtet at Øyen har invitert styrets medlemmer til møte om saken under høstens høringsrunde. Møtet vil skje i kontortiden.

Møte med Nordre Follo kommune ble holdt 12. november. Fra Grendelaget møtte Kaj, Tonje og Kjell. Kommunen var representert med plansjef Øien og saksbehandler. Det ble utvekslet erfaringer og synspunkter. Høringsfristen utløper 19. desember.

Vårt formål er å levere et høringsinnspill for å fremme beboernes interesser. Det er en forutsetning at innspillet blir formulert på en slik måte at det ikke må holdes generalforsamling før det sendes inn.

**Vedtak: Kaj skriver et utkast som styret tar stilling til på styremøtet 10. desember.**

### **SAK 16 / 25: PROBLEMENE MED LADERNE I GARASJENE**

Kirsti og Kaj som har tatt opp saken presenterte de problemene dette gir. Inntil oppgradering av infrastruktur er gjennomført kan ikke nye ladere tilkobles. Grendelaget har ikke økonomisk mulighet i overskuelig framtid til å løse problemene på annen måte enn ved slik oppgradering.

Ideell Elektro har allerede iverksatt tiltak med strekk av ledninger før godkjenning fra styret. Vi har betalt regningen for dette og har godkjent tilkoblinger i de tre rekkene der det var dokumentert

behov. Rekke C2-2 er ferdig. Av de to andre rekkene var en ikke ryddet så Ideell Elektro kom til, og på den tredje viste det seg at de hadde fått deler som ikke passet. Rekkene G-2 og S-1 ble klargjort for ny generasjon ladere 19. september.

Ideell Elektro fikk 30. september klarsignal til å installere oppgradering i K2, siden det er akutt behov for ny lader i K2-3. Dette er nå gjennomført, og etterpå er det kommet melding om behov for oppgradering av en rekke i A. Saken i A er godkjent til oppgradering.

**Vedtak: Det er for tiden ikke oppgraderingssaker på vent.**

### **SAK 17 / 25: SØKNAD OM GJERDE FORAN FELLESAREAL I ATRIUMVEIEN**

Tidligere søknad om dette for et par år siden på drøyt 7000 kr i materialer og leie av utstyr der arbeidet skulle utføres på dugnad ble innvilget av styret. Arbeidet ble ikke utført på dugnad. I sommer kom det fra de samme initiativtakere søknad om å kunne bruke et firma på Jessheim til å utføre arbeidet i stedet. Kostnadsoverslag på 39 375 kr lå ved søknaden. Lengden på gjerdet som ønskes skiftet ut er på om lag 40 m. Styret konstaterte at den økonomiske situasjonen til Grendelaget ikke tilsier at dette kan innvilges nå.

**Vedtak: Styreleder undersøker hva lokale snekkere vil kreve for å utføre dette arbeidet.**

### **SAK 19 / 25: SERVICE PÅ GRASJEANLEGGENE I 2025**

Igland ringte 8. oktober og foreslo at service tas i uke 44 som starter 27. oktober. De tar sikte på å rekke over det hele innen torsdag i uka, og har bedt om at Grendelaget utarbeider plan for gjennomføring av servicen. Avtalen med Igland om service som ble inngått i sammenheng med avtalen om bygging av garasjene utløper samtidig med året 2025. Igland mener at avtalen løper videre for ett år avgangen inntil den sies opp skriftlig. Styret vurderte situasjonen sist vår, og kom fram til at det ikke ønsket å si opp avtalen. Det har sammenheng med at det er Grendelaget som ifølge vedtektene som har ansvaret for vedlikehold av garasjene med infrastruktur, unntatt selve laderne. Full service krever at biler er ute av garasjene mens service pågår.

Årets service på garasjene ble gjennomført 27.-30. oktober 2025 i samsvar med styreleders plan. Dokumentasjon for gjennomført service er så langt ikke mottatt.

**Vedtak: Dokumentasjonen etterlyses.**

Møtet slutt kl. 20.45

Protokollfører: Styreleder

Protokolldato: 19.12.2025