

Grendelaget Nordre Finstad 1

Etablert 1970

Org.nr 988 787 531

Estetiske retningslinjer

Vedtatt på ekstra generalforsamling 5. februar 2020

Navn:

Nordre Finstad 1 er et boligfelt bestående av rekkehus og atriumhus, som stod ferdig utbygd i 1971.

Opprinnelig er fargen på husene holdt i lyse farger med innslag av mørkebrune detaljer. De estetiske retningslinjene skal, med bakgrunn i vedtak i Ski Kommune, prøve å beholde uttrykket til Herman Riseng levende, samtidig er de estetiske retningslinjene er i utvikling.

Retningslinjene skal gjøre det enklere å skape et helhetlig inntrykk på feltet. Ved å samles om felles regler på farger og tilbygg vil det visuelle inntrykket bli mer helhetlig, og derved øke verdien på området.

Selv om man ikke alltid er enig i fargevalg eller regler for tilbygg, er dette rammer vedtatt av vår generalforsamling. For å holde området som et attraktivt sted å bo, er det derfor viktig at vi tar hensyn og følger de retningslinjer som er gitt. Alternativt foreslår endringer til kommende generalforsamling.

Atriumhus

Vindfang for atriumhus skal i størst mulig grad gjøres i samsvar med tegninger etter arkitekt Herman Riseng. Takene skal være-flate med innvendig nedløp.*

Opprinnelige vindusstørrefse opprettholdes, om nødvendig til nærmeste standard modul.

Atriumhusene holdes hvite med brune/sorte eller hvite detaljer. (Se fargevalg nedenfor)

Det kan tillates oppført vindfang/nytt inngangsparti på atriumhusene i tilknytning til bestående inngangsparti. Tilbygget tillates ikke plassert nærmere kant i internveien enn 1,5 m og skal ha tett fasade mot gangvei/kjørebane. Dette følger av kommunens reguleringsbestemmelser for Nordre Finstad 1.

Ved fasadeendringer og tilbygg skal nabovarsel også sendes til Grendelagets styret. Det må alltid undersøkes med Nordre Follo kommune, om slike påbygg skal behandles/godkjennes der.

Rekkehus

Utvendige endringer i et rekkehus krever samstemmighet fra alle seksjoner, når det gjelder maling, skifte av vindu og dører, bygging på plass ved inngang m.m.

Trapp-/terrasseløsninger skal ikke være høyere opp enn til kjøkkenvinduet, avstand til vei gjelder samme regler som for inngangsparti til atriumhus.

Opprinnelig vindusstørrelse opprettholdes, om nødvendig til nærmeste standardmodul.

Ved fasadeendringer, maling og tilbygg skal nabovarsel også sendes til styret.

Egne fargekoder gjelder for rekkehus, se avsnitt om farger.

Fasademateriale.

Hvis opprinnelige fasadeplater byttes ut mot panel, anbefales det liggende panel på rekkehus (demper høyden) og stående panel på atriumhus.

Garasjeanlegg

Garasjeanleggene vedlikeholdes i et fellesskap med Grendelagets styre.

Det er utarbeidet en egne beskrivelse/fargepalett, i tre forskjellige grønfarger, for garasjeanleggene.

Se vedlegg for fargeplan for garasjeanleggene.

Varmepumpe

Varmepumper plasseres slik at de er til minst mulig sjenanse (støy) for naboene, og minst mulig synlig for allmenheten.

Antenner og strekk av ledninger

Antenner, parabol eller andre installasjoner må ikke monteres på husvegger eller -tak eller på en måte, som er til sjenanse for andre. Det er ikke tillatt å legge ledninger ved luftstrekk, ei heller i bakken, på grendelagets fellesområder, uten avtale med grendelaget.

Fargevalg

Grendelaget har fastsatt standardfarger for bruk på atriumhusene, rekkehusene og garasjeanleggene. Atriumhus holdes hvite, alternativt med brune, sorte eller hvite detaljer ved vinduene. Rækkehusene har fire fargekoder å velge mellom. Det anbefales å bruke de foreslåtte fargekodene for å holde feltet helhetlig, ved fargeendring skal alle seksjonsenheter være enige. Ved de grå fargene skal det males hvitt rundt ytterdøren, kjøkkenvinduet, og mellom vinduene i andre etasje.

Styret skal varsles ved fargeendring av hus.

Grå fargepalett:

S 2002 Y (lys grå)

S 4502 Y (mellom grå)

S 7502 Y (mørk grå)

Hvitfarge:

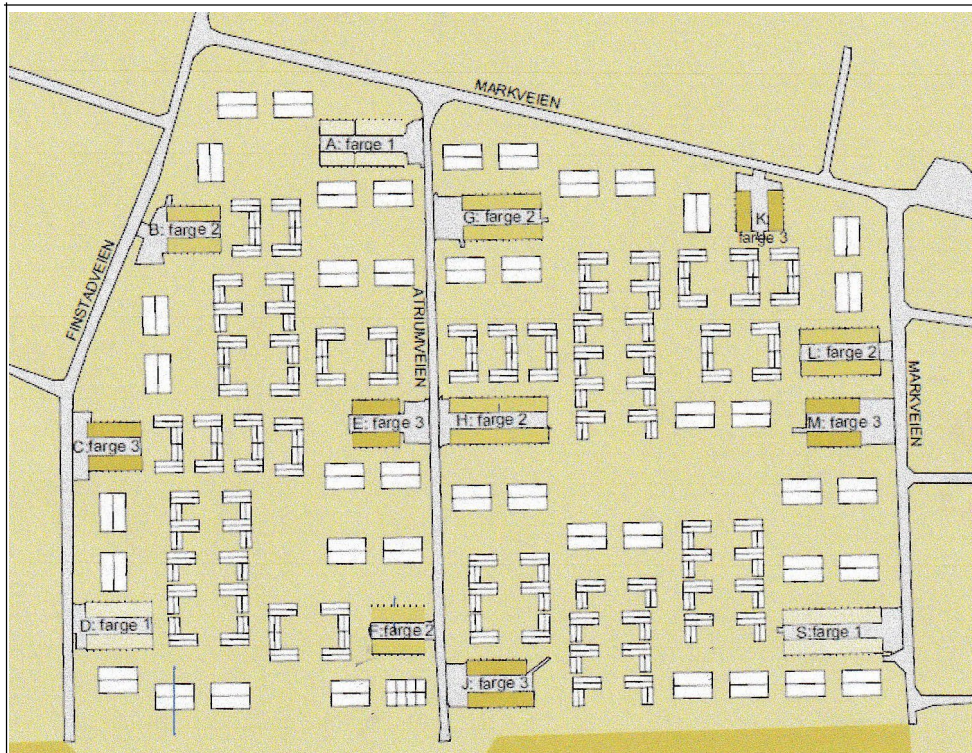
0502 Y (hvit) - Eggehvitt

Garasjer (se eget vedlegg (side 19) hvor de forskjellige fargekodene skal):

NCS S 3010 - G50Y (lys grønn) farge 1

NCS S 4010 - G50Y (mellom grønn) farge 2

NCS S 5010 - G50Y (mørk grønn) farge 3



FARGER:

- 1: NCS S 3010-GSOYLYSGRØNN
- 2: NCS S4010-GSOY MELLOM GRØNN
- 3: NCS S 5010-GSOY DYP GRØNN

G.r.a.sjelag A: farge 1

Ga-asJekl B: farge 2

Ga-asjelag C: farge 3

G.msjelag D: farge 1

G...ajolag E: farge 3

Ga-asj F: farge 2

G...asjelag G: farge 2

G3"a etlg 1-1: farge 2

G...a elag J: farge 3

Giras:Jebg K: farge 3

G...o etag L: farge 2

G...asj&log M: farge 3

Ga-asfegb S: farge 1



OVERSIKTSPLAN
NORDRE FINSTAD GRENDELAG
FARGER GARASJER